



KASTRE VALLAVALITSUS

Lp kooskõlastaja/koostöö tegija/kaasatav
vastavalt nimekirjale

Teie:

Meie: 06.04.2026 nr 6-3/146-3

Teavitamine Jõeääre katastriüksuse ning lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmisest

Kastre Vallavalitsus saadab Teile teate vastavalt planeerimisseaduse § 135 lõikele 6 ja keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse¹ § 12.

Kastre Vallavalitsus otsustas 26. märtsi 2026 [korraldusega nr 219](#) jätta algatamata Veskimäe külas asuva Jõeääre katastriüksuse ning lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise. Kastre Vallavalitsuse 15.01.2026 [korraldusega nr 30](#) algatati Veskimäe külas asuva Jõeääre katastriüksuse ning lähiala detailplaneeringu ning kinnitati lähteseisukohad. Detailplaneeringu eesmärk on kaaluda võimalusi planeeringuala jagamiseks üheks sadama krundiks ja neljaks elamukrundiks ning kaaluda moodustatavatele kruntidele ehitusõiguse määramist sadama hoonestuse ja elamute, abihoonete püstitamiseks ning teiste sadamarajatiste rajamiseks. Planeeringuga lahendatakse ka juurdepääs, parkimine, haljastus, tehnovõrkudega varustus ja heakord. Algatamisel oli planeeritava ala pindala ligikaudu 95375 m².

Kastre valla üldplaneeringu kohaselt tuleb uue sadama planeerimisel läbi viia keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang, et analüüsida vee-elustikule ja/või kaldataimestikule ja/või linnustikule olulise negatiivse mõju avaldumise võimalikkust.

Eeltoodust tulenevalt on Kastre Vallavalitsuse tellimusel Hendrikson & Ko OÜ (registrikood 10269950) koostanud 10.02.2026 "Kastre valla Veskimäe küla Jõeääre katastriüksuse ning lähiala detailplaneeringu KSH eelhindangu" (edaspidi eelhindang), mille eesmärgiks oli välja selgitada kavandatava tegevuse elluviimisega eeldatavalt kaasnev võimalik oluline keskkonnamõju ja selle ulatus. Eelhindangu koostamise käigus jõuti järeldusele, et planeeringu realiseerimisel (kavandatava tegevuse elluviimisel) ei ole alust eeldada olulise ebasoodsa keskkonnamõju avaldumist ning detailplaneeringu läbiviimiseks KSH algatamine ei ole otstarbekas. Eelhindangus on välja toodud tingimused/suunised, mida tuleks järgida edasistes tegevustes, et välistada ebasoodsaid mõjusid.

Keskkonnamõju hindamise vajalikkuse üle otsustamisel on Kastre Vallavalitsus küsinud seisukohta kõigilt asjaomastelt asutustelt, kelle valitsemisalas (Transpordiamet, Keskkonnaametile, Maa- ja Ruumiamet ning Päästeamet) olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb. Asjaomased asutused on nõustunud koostatud eelhindangus jõutud järeldustega st nõustunud Jõeääre katastriüksuse ning lähiala detailplaneering keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmisega.

Detailplaneeringu algataja, koostamise korraldaja ja kehtestaja on Kastre Vallavalitsus (aadress Vallamaja, Kurepalu küla, Kastre vald, 62113 Tartumaa) ning koostaja AB Artes Terrae OÜ (registrikood 12978320, aadress Kүүtri tn 14 Tartu linn 51007 Tartu maakond), planeerija Mart Hiob (kutsetunnistuse nr 163360). Korralduse ja korralduse lisadega ning detailplaneeringu

Kastre Vallavalitsus
Vallamaja, Kurepalu küla,
Kastre vald
62113 Tartumaa

Reg. kood 77000370
Tel: 7 446 524
E-post: vald@kastre.ee
<http://www.kastre.ee>

Konto:
EE531010102034612006
SEB Pank

materjalidega on võimalik tutvuda Kastre valla dokumendiregistris, [Ametlikud Teadaanded](#), Kastre valla veebilehel kaardirakenduses [EVALD](#).

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Kati Kala

Kastre valla planeerimisspetsialist

744 6521, kati.kala@kastre.ee